

Q1 Første kvartal 2023

Nøkkeltall

NOK tusen	1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	2022
Omsetning	1 699 699	1 452 153	6 028 763
Resultat før avskrivninger (EBITDA)	26 338	4 983	40 481
Resultat før skatt (EBT)	8 517	-10 225	-21 089
Resultatmargin	0,5 %	-0,7 %	-0,3 %
Ordresreserve	3 655 328	2 700 000	3 121 375
Likviditet (MNOK)	58 620	144 510	143 173
Egenkapital (MNOK)	360 469	345 322	342 729
H1-verdi	9,7		7,0
Sykefravær	6,9 %		6,7 %

GK Gruppen 1. kvartal 2023: God start på året

Fortsatt høyt aktivitetsnivå gav vekst i omsetningen og økt resultatmargin i første kvartal. Solid ordreinngang gir en rekordhøy ordreservert i et skandinavisk marked som fortsatt er preget av usikkerhet.

En god balanse mellom entrepris- og servicevirksomheten bidrar til robusthet og fleksibilitet. Økt interesse for energieffektivisering og bærekraftig rehabilitering av bygg understøtter GKs strategiske retning.

GKs omsetning i første kvartal økte med 17 prosent til 1 700 millioner kroner, sammenliknet med 1 452 millioner kroner etter samme periode i fjor. Driftsresultatet før avskrivninger (EBITDA) ble 26 millioner kroner, mot 5 millioner kroner i 2022. Resultat før skatt (EBT) ble for første kvartal 9 millioner kroner, en økning på 19 millioner kroner sammenliknet med samme periode i 2022.

— Jeg er svært fornøyd med at GK har fått en bra start på året. Omsetningen øker i alle tre land og ordreinngangen har vært god. Gradvis øker også lønnsomheten og vi ser at vårt strategiske fokus på utvikling og forbedring av kjernevirksomheten innen service og entrepris gir resultater. Jeg blir utrolig stolt når jeg ser hvordan våre medarbeidere hver dag leverer tjenester av høy kvalitet som bidrar til smarte og bærekraftige bygg med godt inneklima.

Solid ordreinngang

Totalt hadde GK en samlet ordreservert per 31. mars på 3 655 millioner kroner, opp nesten 14 prosent fra årsskiftet.

— Når markedet nå er preget av mer usikkerhet opplever vi at GK kommer styrket ut med vår strategi om å ha en god balanse mellom tjenester til nybygg og til rehabilitering. Vi styrker derfor også satsingen på GK Cloud, vår skybaserte plattform for effektiv og bærekraftig eiendomsdrift, der vi sammen med teknologipartnere skaper smarte løsninger for kundene.

Måltrettet sikkerhetsarbeide

GK hadde totalt sett i første kvartal totalt 23 ulykker/skader som medførte fravær. Det var ingen alvorlige ulykker og antall fraværsdager gikk noe ned i kvartalet, men alle skader er en for mye og det arbeides aktivt og måltrettet med sikkerhet i alle deler av organisasjonen. Blant annet er det et uttalt mål om å øke rapporter om uønskede hendelser (RUH), både for å øke bevisstheten blant ansatte om viktigheten av å rapportere hendelser og for å lære og bidra til utvikling av en sterkere sikkerhetskultur.

— Vårt mantra er å jobbe sikkert, eller ikke i det hele tatt. Som del av en næring med alt for høy skadestatistikk, er det viktig at vi jobber måltrettet med å skape en god sikkerhetskultur og at alle som representerer Team GK er gode forbilder både for egne kollegaer og for andre vi samarbeider med på prosjekter og oppdrag.



*Kim Robert Lisø,
konsernsjef*

Utvalgte høydepunkter fra kvartalet



- [Selvaag Eiendom og GK har inngått effektavtale](#) om oppfølging og optimalisering av tekniske anlegg i Dronningensgate 13. I tillegg til å ivareta service på systemene, skal GK bistå i den daglige driften for å oppnå større verdi for både leietakere og gårdeier.
- GK skal levere ventilasjon, bygningsautomasjon, rør- og elektroinstallasjoner til fløy A ved [Norsk Havteknologisenter](#) i Trondheim. Kontrakten med Ruta Entreprenør er på 87,5 millioner kroner og det nye havteknologisenteret skal være passivhus for kontor og undervisning med BREEAM-sertifisering på nivå «Excellent».
- GK Sverige skal i samarbeid med Peab levere og installere [tekniske installasjoner for Volvo Truck](#). GK vil ha koordineringsansvaret for alle deler knyttet til ventilasjon og styringssystemer.
- [GK blir en del av Diversitas](#) – Norges ledende nettverk for mangfold og kjønnsbalanse i bygg- og anleggsnæringen. Nettverket har som mål å jevne ut kjønnsbalansen og øke mangfoldet på tvers i næringen og GK er den første tekniske entreprenøren som blir partner i nettverket.
- GK har inngått [stor serviceavtale for NTNU](#). GK skal utføre service og vedlikehold på universitetets kjøle- og fryseanlegg i Trondheim. Avtalen på inntil seks millioner per år er den største serviceavtalen selskapet noen gang har inngått på kulde i regionen.
- GK Danmark [overtar Airmasters danske serviceforretning](#). Oppkjøpet vil styrke GKs servicevirksomhet og samtidig sikre Airmasters kunder effektiv service og merverdi via tverrfaglig rådgivning og innsats.
- GK skal levere [ventilasjonssystem til den nye skolen og førskolen i Liljeholmen/ Midsommarkransen](#) utenfor Stockholm. Prosjektet er en samspillskontrakt med blant annet Veidekke som er hovedentreprenør.
- GK går i front og varsler at vi vil fremover [foretrekke leverandører som har miljødeklarasjoner \(EPD-er\)](#) for sine produkter. Skal vi klare å beregne hvor stort klimaavtrykk et bygg har, er EPD-er en helt sentral brikke.
- Julie Forseth, som er rørleggerlærling i GK, vant som første kvinne [Trøndersk mesterskap for rørleggerlærlinger](#), og skal representere Midt-Norge i NM for rørleggerlærlinger.
- GK leverer [energikartlegging pro-bono til Røde Kors](#). Gjennom energikartleggingen skal GK bidra til å identifisere effektive tiltak for å redusere energiforbruket i Røde Kors sine bygg tilknyttet Eidene senter på Tjome.
- Løvenskiold Eiendom står for den tekniske forvaltningen av de fleste byggeverarehusene til Maxbo og ønsker å ta grep om energiforbruket i byggene. [Maxbo Sinsen er pilotprosjektet](#) og GK bistår med råd om hva som kan gjøres med aldrende tekniske anlegg.

Helse, miljø og sikkerhet

- GK hadde totalt 23 ulykker med fravær i første kvartal.
- H1-verdi per 31. mars var 9,70, mot 7,00 per 31. desember 2022.
- Omfanget av ulykkene har et lavere antall fraværsdager som resulterer i at F-verdien går noe ned til 77,05 per 31. mars, mot 85,23 per 31. desember 2022.
- Kuttskader og fallulykker er gjentakende årsaker til fravær.
- Det arbeides målrettet med sikkerhet i alle deler av organisasjonen. GK har et uttalt mål om å øke rapporteringen av uønskede hendelser (RUH), både for å øke bevisstheten blant ansatte om viktigheten av å rapportere hendelser - og for å lære og bidra til utvikling av en sterkere sikkerhetskultur.



GK Norge

NOK tusen	1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	2022
Omsetning	1 156 038	994 660	4 144 075
Driftsresultat før avskr. (EBITDA)	14 348	13 969	25 679
Resultat før skatt (EBT)	10 049	5 630	3 344
Ordresreserve	2 923 692	1 830 000*	2 404 731

*Estimert

KOMMENTARER:

- Omsetningen til GK Norge var i 1. kvartal 1 156,0 MNOK, mot 994,7 MNOK etter 1. kvartal 2022, en økning på mer enn 16 prosent.
- Driftsresultatet ble 14,4 MNOK (14,0 MNOK), mens resultat før skatt (EBT) ble 10,1 MNOK, mot 5,6 MNOK i 2022.
- Aktiviteten i GKs norske virksomhet har vært høy, både når det gjelder entrepris og service, men vi ser signaler til brems i markedet. Det er økt konkurranse og noe usikkerhet knyttet til markedsutvikling neste 12-24 måneder.
- Det har vært god ordreinngang i kvartalet og samlet ordresreserve per 31. mars var på 2 923,7 MNOK. Ordresreserven er betydelig styrket sammenliknet med 1. kvartal i 2022, men det er regionale forskjeller som følge av at usikkerhet og økt konkurranse treffer litt ulikt i ulike regioner.
- Utvalgte vunnete kontrakter i kvartalet: Totalentreprise ventilasjon, rør og byggautomasjon på **Aursmoen skole og barnehage**, totalentreprise ventilasjon, elektro og byggautomasjon på **Kvam videregående skole**, nytt **vannbehandlingsanlegg i Asker og Bærum**, rammeavtale elektroservice for **Universitetet i Nord-Norge**, rammeavtale service ventilasjon og kulde med **Volda kommune**, byggautomasjon for **Boliden Odda** og nytt skybasert toppsystem til **Kristiansund kommune**.
- Det er økt etterspørsel og interesse for nye bærekraftige løsninger som f.eks. effektavtaler for oppfølging og optimalisering av tekniske anlegg i bygg.
- Stor interesse i markedet for smart digital driftsstøtte, kunder ønsker proaktivt og prediktivt drift av tekniske installasjoner i bygg og GK opplever at mange kunder er fremoverlente og ambisiøse når det gjelder å ta i bruk nye løsninger.

GK Sverige

NOK tusen	1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	2022
Omsetning	398 145	335 738	1 391 408
Driftsresultat før avskr. (EBITDA)	-4 796	-3 426	3 510
Resultat før skatt (EBT)	-4 721	-4 271	1 412
Orderreserve*	574 128	673 890	565 539

KOMMENTARER:

- Det var god aktivitet gjennom 1. kvartal i GK Sverige og omsetningen øker med nesten 19 prosent sammenliknet med samme kvartal i fjor. Driftsinntektene var 398,2 MNOK per 31. mars, mot 335,7 MNOK i 2022.
- Driftsresultatet for 1. kvartal var på -4,8 MNOK (-3,4) mens resultat før skatt ble -4,7 MNOK, mot -4,3 MNOK i samme periode i fjor.
- Korrigert for utviklings- og engangskostnader ble EBT målt i lokal valuta 7,7 MSEK, en betydelig resultatforbedring fra samme periode i fjor.
- Alle regioner i GKs svenske virksomhet hadde en positiv avslutning på kvartalet og rørvirksomheten kan vise til klar forbedring i resultat før skatt på 12 prosentpoeng målt i lokal valuta i første kvartal sammenliknet med samme periode i fjor.
- Samlet orderreserve for GK Sverige var per 31. mars på 574,1 MNOK.
- Utvalgte vunnete kontrakter i kvartalet: Forlenget serviceavtale med **SISAB**, Skolfastigheter i Stockholm AB om vedlikehold for alle installasjonstekniske områder i deres bygg, ventilasjonsentreprisen for ny skole og førskole i **Liljeholmen/Midsommarkransen** utenfor Stockholm på oppdrag fra Veidekke, ventilasjon og styringssystemer til nye verkstedlokaler for **Volvo Truck** for Peab og rørentrepriser til to større boligprosjekter i regi av JM: **Sillkajen** i Näcka og **Barkarby**.
- GKs svenske virksomhet opprettholder et godt aktivitetsnivå, tross økt usikkerhet i markedet som følge av prisøkninger på materialer og forventninger om nedgangskonjunktur. Det er tegn på at prisene stabiliserer seg, men på et høyere nivå enn tidligere, noe som gir press på marginene.

*Eks. GK Rör

GK Danmark

NOK tusen	1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	2022
Omsetning	151 402	123 237	524 160
Driftsresultat før avskr. (EBITDA)	-3	-1 817	8 963
Resultat før skatt (EBT)	-550	-2 252	7 080
Ordresreserve	157 508	196 836	151 105

KOMMENTARER:

- Den danske virksomheten opprettholder høy produksjon i et noe mer usikkert marked. Omsetningen i 1. kvartal var på 151,4 MNOK, en økning på nesten 23 % sammenliknet med 1. kvartal 2022.
- Driftsresultatet etter 1. kvartal var 0,03 MNOK, mot –1,82 MNOK i 2022. Resultat før skatt var –0,55 MNOK, mot –2,25 MNOK i første kvartal 2022, en resultatforbedring på 1,7 MNOK.
- Ordreinngangen i GK Danmark var god i kvartalet, og samlet ordresreserve per 31. mars var på 157,5 MNOK.
- Utvalgte vunnede kontrakter i kvartalet: Ventilasjonssentreprise til rehabiliteringsprosjektet **Bolig Viborg avd. 06 Ringparken** for entreprenøren Enemærke & Petersen, 2-årig rammeavtale for ventilasjonsservice for **Heimstaden**, 3-årig rammeavtale på ventilasjonsservice for **Coop Danmark**, samt energirenovering for naturmiddelprodusenten **Hyben Vital**, hvor investeringen i energieffektivisering har en tilbakebetalingstid på kun 1,5 år.
- Økt usikkerhet bidrar til at større byggeprosjekter utsettes eller stanses og bidrar til at markedet flytter seg fra entreprise til service. GK Danmark opplever sterk vekst i servicemarkedet og er godt posisjonert for å dekke denne etterspørselen etter styrking av servicevirksomheten det siste året gjennom oppkjøp av serviceavdelinger i Dantherm, OK Energiteknik og Airmaster.
- Det er økt fokus på sertifisering av bygg og GK Danmark bygger internkompetanse knyttet til livsløpskostnader (LCC) og miljøsertifiseringen DGNB for å møte økt interesse og etterspørsel hos kundene når det gjelder bærekraftige bygg.

Resultatregnskap | GK Gruppen

NOK tusen	1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	2022
Driftsinntekter	1 699 699	1 452 153	6 028 763
Varekost og innleie	868 699	722 150	3 117 485
Bruttofortjeneste	831 000	730 003	2 911 278
Personalkostnader	622 216	581 448	2 230 804
Andre driftskostnader	182 446	143 572	639 993
Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA)	26 338	4 983	40 481
Av- og nedskrivning	14 951	11 173	51 458
Netto driftsresultat (EBIT)	11 387	-6 190	-10 976
Finansposter	-2 870	-4 035	-10 112
Resultat før skatt (EBT)	8 517	-10 225	-21 089

Balanse

MNOK	31.03.2023	31.12.2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler	131	128
Varige driftsmidler	105	107
Finansielle anleggsmidler	41	43
Sum anleggsmidler	278	279
Omløpsmidler		
Lager	41	37
Kundefordringer	1 428	1 365
Andre kortsiktige fordringer	130	150
Bankinnskudd	59	143
Sum omløpsmidler	1 658	1 695
Sum eiendeler	1 936	1 974

MNOK	31.03.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Egenkapital inkl. min. interesse	360	343
Sum egenkapital	360	343
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	63	63
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19	19
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	504	641
Betalbar skatt	4	1
Skyldige offentlige avgifter	255	255
Annen kortsiktig gjeld	731	653
Sum gjeld	1 575	1 632
Sum gjeld og egenkapital	1 936	1 974

Om GK Gruppen



En av Skandinavias ledende tekniske entreprenører og servicepartnere



GK Gruppen ble etablert i 1964



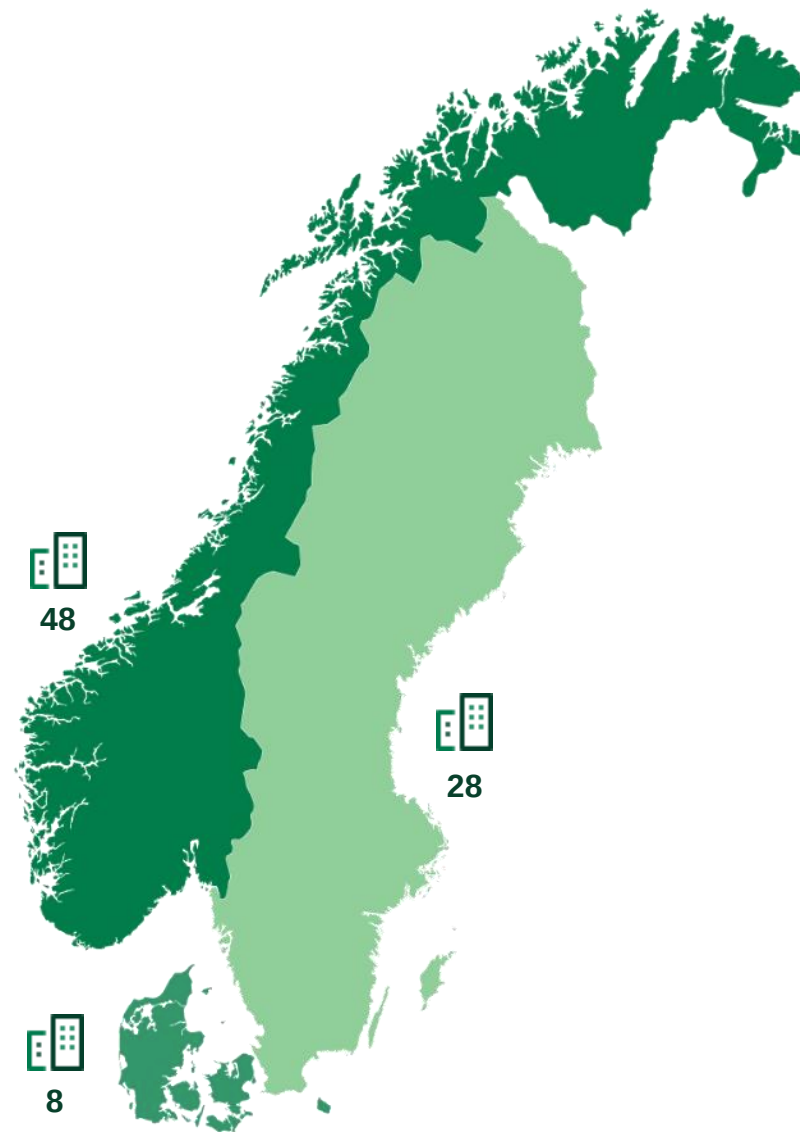
Vi er 2 916 medarbeidere på 84 kontorer i Skandinavia



Vi har over 40 000 serviceoppdrag per år



Vi har over 3 000 prosjekter per år





VISJON

GK skal være et klimaforbilde

Vår næring står for 40 % av energibruken og klimagassutslippene, og det kan vi ikke fortsette med. Vi må begynne med oss selv ved å gå foran som et godt eksempel. Det er en forpliktelse som har konsekvenser for våre handlinger og produktene og tjenestene vi leverer.

MISJON

Vi bygger bærekraftige samfunn for generasjoner

Hvorfor? Fordi noen må gå foran og ta ansvar. Fordi verden står ovenfor enorme klimautfordringer. Utfordringer ingen kan løse alene, men sammen kan vi gjøre mye. Å være et klimaforbilde er en annerkjennelse andre vil gi oss om vi lykkes med handlinger som teller for å bygge bærekraftige samfunn for generasjoner.

Våre fag og tjenester bidrar til energieffektive løsninger

Som ledende totalteknisk leverandør og servicepartner sørger vi for at **bygg fungerer optimalt** gjennom hele livsløpet. Vi bidrar til **energieffektive løsninger** i nye, så vel som eksisterende bygninger og jobber med alt fra rådgivning og design til installasjon, drift og service.

Våre tjenester inkluderer totalteknisk entrepriser, teknisk drift, service og vedlikehold og energirådgivning og -ledelse.



Kule og
varmepumpe



Rør



Byggautomasjon



Elektro



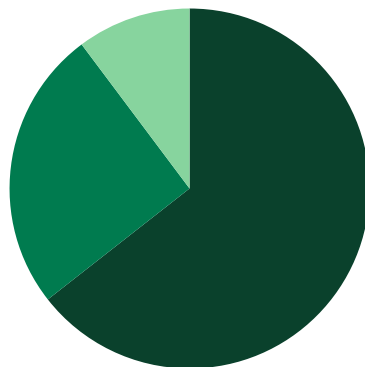
Ventilasjon



Nøkkeltall 2022

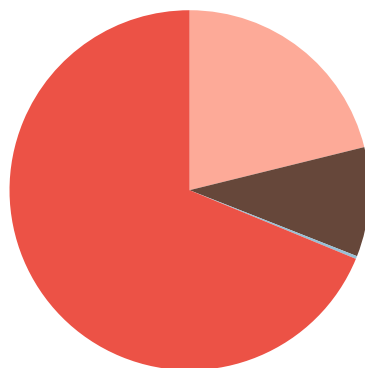
Driftsinntekter per land

Norge	4 097 MNOK
Sverige	1 389 MNOK
Danmark	523 MNOK



Driftsinntekter per fagområde

Rørleggervirksomhet	1 219 MNOK
Elektrovirksomhet	566 MNOK
Eiendomsdrift	15 MNOK
Ventilasjon, kulde og byggautomasjon	4 209 MNOK



DRIFTSINNTEKTER



6 029 MNOK

EBITDA



40,5 MNOK

RESULTAT FØR SKATT



-21 MNOK

ORDRERESERVE



3 121 MNOK

ANTALL ANSATTE



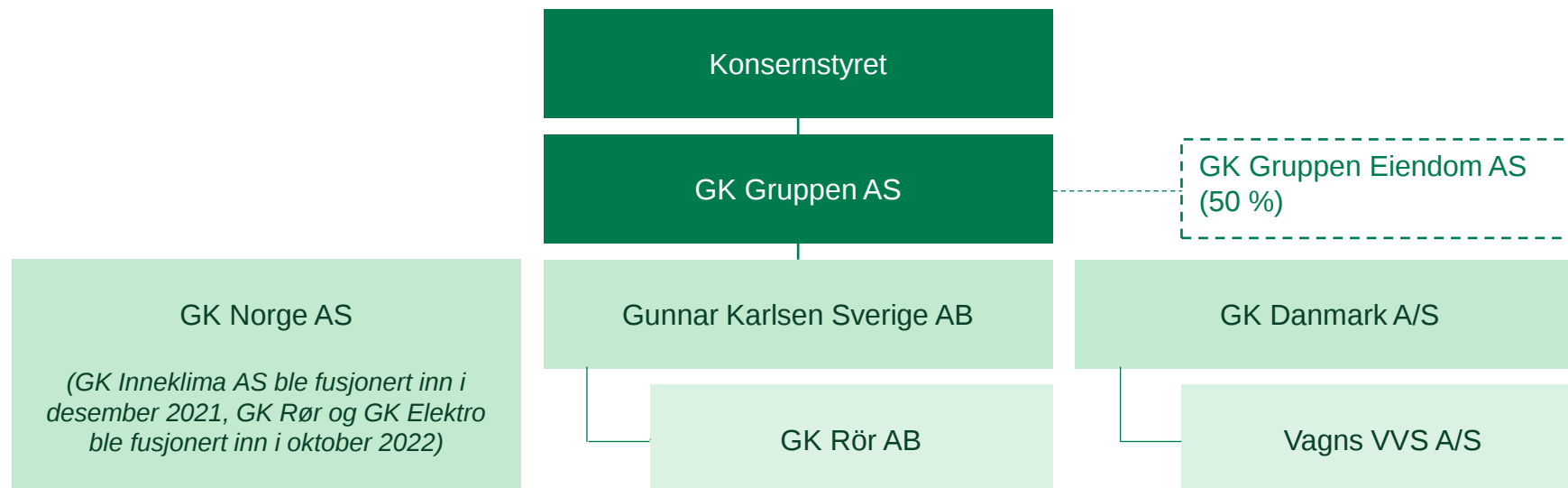
2 916

H1-VERDI



7,0

Konsernstruktur



GKs historie

➤ **1964**

GK etableres av Kristian Nordberg

➤ **1967**

Gunnar Karlsen inn som deleier

➤ **1981**

Familien Karlsen overtar 100 % av aksjene

➤ **1985**

GK omsetter for 200 mill. kroner

➤ **1998**

GK etableres i Sverige

➤ **2002**

GK omsetter for 1 mrd. kroner

➤ **2005**

GK etableres i Danmark

➤ **2012**

GK omsetter for 3 mrd. kroner

➤ **2019**

GK omsetter for 6,3 mrd. kroner

➤ **2020**

GK lanserer ny konsernstrategi, G-Kraft, for perioden 2020-2025

G-Kraft: Konsernstrategi 2020-2025

MEDARBEIDERE

- Vi tiltrekker oss, utvikler og beholder de mest kompetente og engasjerte medarbeiderne og lederne i vår næring
- Vi har en prestasjonskultur som er kundeorientert og drevet av våre verdier

KUNDE OG MARKED

- Vi har Skandinavias sterkeste merkevare i vår bransje
- Vi har næringens mest fornøyde kunder
- Vi er førstevalget for kunder og partnere som vektlegger innovative og bærekraftige løsninger

SAMFUNN

- Vi anerkjennes for å være et forbilde og en pådriver for en mer bærekraftig byggenæring
- Vi skal halvere våre egne CO2-utslipp innen 2030
- Halve porteføljen vår skal være klimanøytral i 2035

OPERASJONELT

Vi har en effektiv og optimal drift

ØKONOMI

GK prioriterer lønnsomhet foran vekst. Vi har en årlig relativ lønnsomhetsforbedring i alle deler av virksomheten, og en sterkere lønnsomhetsutvikling enn sammenlignbare aktører



Det er handlinger som teller

